

Директор ООО УК "Горизонт"



"УТВЕРЖДАЮ"

И.В. Кочеткова

**План работ на 2025 год
по содержанию и ремонту общего имущества жилого дома по адресу: г. Тула, ул. Октябрьская, дом 43**

Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД	580,80 кв.м				
Кадастровая площадь земельного участка МКД	740,00 кв.м				
Размер платы по услуге "содержание и ремонт жилья"	27,55 руб. за м2				
Плановое начисление по услуге "содержание и ремонт жилья"	192 012,48				
Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2024 г.	34 728,93				
Остаток на лицевом счете дома на 01.01.2025 г.	-67 770,92				
Плановая сумма с учетом остатка на начало года	124 241,56				
Вид работ	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу, в т.ч. НДС 5%	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) в рублях, в т.ч. НДС 5%	Срок выполнения
Работы (услуги) по управлению МКД				34 848,00	
Работы (услуги) по управлению МКД	кв. м	5,00	580,80	34 848,00	ежедневно
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД				1 288,65	
Плановая проверка вентиляционных каналов от газовых приборов	шт	13,68	11,00	451,44	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Плановая проверка дымоходов от газовых приборов	шт	25,37	11,00	837,21	3 раза в год по графику - апрель, август, декабрь
Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД				8 622,09	
Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	шт.	8 622,09	1,00	8 622,09	1 раз в год по графику - ноябрь
Работы по обеспечению устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД				5 366,59	
Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах	кв. м	0,77	580,80	5 366,59	с 17.30 до 8.00 в будние дни, выходные-круглосуточно
Работы по обеспечению санитарного состояния МКД				1 393,92	
Проведение дератизации помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	кв. м	0,20	580,80	1 393,92	ежемесячно
Работы по благоустройству и обеспечению санитарного состояния придомовой территории МКД				38 716,80	
Работы (услуги) по содержанию и уборке придомовой территории	кв. м	4,36	740,00	38 716,80	ежедневно
Работы по уборке мест общего пользования МКД				13 590,72	

Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД (уборка МОП)	кв.м	1,95	580,80	13 590,72	еженедельно
Работы по техническому обслуживанию и ремонту инженерных коммуникаций МКД				27 480,12	
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3,10	580,80	21 605,76	еженедельно
Плановая ревизия поэтажного эл.щитка	шт	575,91	3,00	3 455,46	2 раза в год по графику - январь, июль
Ревизия ВРУ	шт	1 209,45	1,00	2 418,90	2 раза в год по графику - январь, июль
Сумма по дому				131306,89	

"СОГЛАСОВАНО"

Председатель совета МКД _____